

Số: 152/TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 01 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 28/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định số: 32/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1048/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1042/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 71/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 608/TB-DTN ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số A16, đường D1, khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1:

Thửa đất số 479, tờ bản đồ số 38, diện tích 218m² (CLN) trong đó có 64 m² (CLN) thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 274497 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận số

CH01466) do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 04/9/2012 (chỉnh lý ngày 11/3/2021) cho ông Huỳnh Chí Linh đứng tên. Kèm theo Mảnh trích đo địa chính số 367-2025 ngày 06/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII - thành phố Cần Thơ).

Tài sản 2:

- Thửa đất số 697, tờ bản đồ số 38, diện tích 237.9m² (CLN), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 083638 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS04633) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 26/5/2020 (chỉnh lý ngày 04/8/2020) cho ông Huỳnh Chí Linh đứng tên. Kèm theo Mảnh trích đo địa chính số 368-2025 ngày 06/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII - thành phố Cần Thơ).

- Thửa đất số 698, tờ bản đồ số 38, diện tích 419.8m² (CLN), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 083069 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS04572) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/3/2020 cho ông Huỳnh Chí Linh đứng tên. Kèm theo Mảnh trích đo địa chính số 369-2025 ngày 06/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII - thành phố Cần Thơ).

- Thửa đất số 704, tờ bản đồ số 38, diện tích 50m² (ODT), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 083637 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH04632) do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 21/5/2020 (chỉnh lý ngày 04/8/2020) cho ông Huỳnh Chí Linh đứng tên. Kèm theo Mảnh trích đo địa chính số 370-2025 ngày 06/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII - thành phố Cần Thơ).

Tất cả quyền sử dụng đất trên tọa lạc hiện nay tại ấp Thới Phong A, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ (trước đây là ấp Thới Phong A, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: xem trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 17/12/2025 đến hết ngày 19/12/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cần Thơ hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (ấp Thới Phong A, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, kể từ ngày đăng thông báo và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 23/12/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản 1: **1.812.234.000 đồng (Một tỷ tám trăm mười hai triệu hai trăm ba mươi bốn nghìn đồng).**

- Giá khởi điểm của tài sản 2: 6.481.500.500 (Sáu tỷ bốn trăm tám mươi một triệu năm trăm nghìn năm trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ/tài sản 1, 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng)/hồ sơ/tài sản 2. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

Tiền đặt trước: nộp 10% giá khởi điểm (nộp từ 07 giờ 00 phút, kể từ ngày đăng thông báo và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 23/12/2025).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút, kể từ ngày đăng thông báo và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 23/12/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

· Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

· Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

· Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

· Khách hàng phải nộp trước các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 26/12/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: số A16, đường D1, khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ).

i) Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số A16, đường D1, khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ

Điện thoại: 0292.3881.791 - 0918.584.898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thới Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Cần